

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Splitu*

**Poslovni broj spisa:** *St-503/2019*

**Dužnik:** *GLENDI d.o.o. u stečaju, Kraj sv. Marije 7, Split, OIB: 11504709946*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. travnja 2021. godine do 1. srpnja 2021. godine**

Po Prijedlogu stečajnog upravitelja sud je zakazao Skupštinu vjerovnika koja se održala dana 16. lipnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj je Podneskom od 7. lipnja 2021. (*Dodatno izvješće za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 16. lipnja 2021. godine*) dostavio sudu priloge (Ugovor o zakupu, Dopis Državnih nekretnina i odgovor na Dopis, Dopunjeni popis pokretnina) i detaljnije obrazložio tijek postupka i razloge zbog kojih bi bilo opravdano, umjesto likvidacijskog postupka, stečajni postupak nad Dužnikom okončati putem stečajnog plana.

Isti prilozi bili su podloga vjerovnicima za donošenje odluke o daljnjem tijeku stečaja.

Stečajni upravitelj zadužen je za izradu Stečajnog plana za Dužnika odlukom Skupštine vjerovnika od dana 16. lipnja 2021. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora (prijašnji restoran „Mano“ u Splitu) zaključen je na razdoblje od 6 mjeseci temeljem članka 230. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona. Isti Ugovor zaključen je prvenstveno zbog očuvanja imovine Dužnika u vidu pokretnina (uređaji i oprema restorana „Mano“). Dužnik jednostavno nema ni novca ni alternativnog prostora za deponiranje pokretnina na nekoj drugoj lokaciji. Konkretno pokretnine konačno će biti prodane u bilo kojoj varijanti zaključenja stečaja. Objektivno je povoljnija varijanta prodaje osobi koja će se involvirati kao preuzimatelj imovine Dužnika putem Stečajnog plana i to iz razloga jer najveći dio opreme i uređaja specifičan upravo za ugostiteljsku djelatnost u prostoru koji je ujedno i predmet zakupa po Ugovoru o zakupu.

Do isteka roka važenja Ugovora o zakupu (1. studenoga 2021. godine) znat će se konačni ishod o modelu okončanja stečaja – ili likvidacija ili sanacija putem Stečajnog plana.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa Dužnika sastoji se od pokretnina, a potencijalno i od prava u formi Ugovora o zakupu između Dužnika kao zakupnika i Državnih nekretnina kao zakupodavca.

Stečajni upravitelj izradio je Popis pokretnina koje se nalaze u restoranu „Mano“ i dostavio sudu dana 7. lipnja 2021. godine.

Vrijednost stečajne mase zavisi o ishodu dogovora između stečajnog upravitelja i Državnih nekretnina glede Ugovora o zakupu.

Stanje na računu Dužnika na dan 30. lipnja 2021. godine iznosi 37.386,00 kuna.

Novac je dobiven temeljem Ugovora o zakupu sa zakupnikom Pincin d.o.o. iz Splita i odnosi se na 2 mjesečne zakupnine (svibanj i lipanj) od 18.750,00 kuna što ukupno iznosi 37.500,00 kuna s PDV-om. Isti iznos umanjjen je za redovne bankovne naknade (114,00 kuna).

Dužnik ima obvezu plaćanja PDV-a , koju će stečajni upravitelj isplatiti nakon što se donese model plaćanja zakupnine Državnim nekretninama jer trenutno ne postoje zaduženi računi od strane vlasnika restorana „Mano“. Stečajni upravitelj preferira djeljenje zakupnine na način da 77% pripadne Državnim nekretninama (14.503,13 kn - prema mjesečnim zaduženjima iz prijave tražbine Državnih nekretnina), a 23% Dužniku (4.246,87 kuna).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj pristupit će izradi Stečajnog plana za Dužnika u roku od tri mjeseca (do zaključno 16. rujna 2021. godine) kako je određeno na Skupštini vjerovnika dana 16. lipnja 2021. godine.

U Šibeniku, 30. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik